

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 12/14/2023 2:33:10 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: RE: Plankosten & leges Enkstraat

Goedemiddag 5.1.2e,

Het gesprek is vanmiddag goed verlopen en we hebben overeenstemming over de kosten die wij als gemeente in rekening gaan brengen.

Zou je het volgende willen aanpassen in de AO?

Gemeentelijke plankosten: € 5.1.2b

Leges: € 5.1.2b

Totaal: € 5.1.2b

Betalingsvoorstel:

€ 5.1.2b - na ondertekening

€ 5.1.2b bij vergunning verlening

Stavaza onderzoeken etc. stuurt Linda naar je door (of dat heeft ze inmiddels al gedaan).

Alvast bedankt.

Groetjes 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Verzonden: woensdag 13 december 2023 09:32

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: RE: Plankosten & leges Enkstraat

Goedemorgen,

Het aanstaande overleg met 5.1.2e is mij onbekend.

De anterieure overeenkomst is naar aanleiding van het laatste overleg niet meer dusdanig aangepast. Uit mijn aantekeningen blijkt dat wij van 5.1.2e (RDM architecten) / Lammerts nog reactie moeten krijgen op onderstaande zaken:

- Er zou al een DO zijn van het bouwplan, deze hebben wij echter nog niet ontvangen;
- Status archeologische onderzoek;
- Status Niet Gesprongen Explosieven;
- Status bodemonderzoek;
- Wel of geen gronden overdragen?;

Ik begrijp uit eerdere mails dat we door kunnen gaan met de huidige aanvraag bij ODRN, onder de Wro dus. De overeenkomst kan daarom relatief eenvoudig worden aangepast. Wel heb ik daarvoor reactie nodig op bovenstaande punten. Zouden jullie deze kunnen voorleggen aan initiatiefnemer.

Hopelijk kunnen jullie overeenstemming bereiken over de plankosten, dan neem ik dat bedrag ook mee in de anterieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: woensdag 13 december 2023 07:19

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: FW: Plankosten & leges Enkstraat

Goedemorgen 5.1.2e en 5.1.2e,

Morgen staat ons overleg met 5.1.2e.

Is er nog een specificatie van leges benodigd?

5.1.2e, is er al een concept overeenkomst met de nieuwe bedragen/afspraken beschikbaar?

5.1.2e, heb je 5.1.2e / 5.1.2e nog gesproken over de planning van het projectafwijakingsbesluit?

Groetjes 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 29 november 2023 08:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>
CC: 5.1.2e <5.1.2e>
Onderwerp: RE: Plankosten & leges Enkstraat
Goedemorgen 5.1.2e,

In de bijlage de (concept) specificatie plankkosten.
Wil je dat ik ook zo'n soort bijlage maak voor de legeskosten die we gaan innen?

Groetjes 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 14:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>
CC: 5.1.2e <5.1.2e>
Onderwerp: RE: Plankosten & leges Enkstraat
Hee 5.1.2e,

Top! Volgens mij helemaal zoals we het hadden bedacht. Ik kan het zo goed volgen en de bedragen waarop je uitkomt vind ik schappelijk. Dit kunnen we zo goed uitleggen aan 5.1.2e wat mij betreft.
Volgende week haal ik nog bij 5.1.2e en 5.1.2e op wanneer het projectbesluit opgepakt kan worden.

Groetjes, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 12:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>
CC: 5.1.2e <5.1.2e>
Onderwerp: Plankosten & leges Enkstraat
Goedemiddag 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek kom ik tot het volgende:

Totaalbeeld:	
Leges	€ 5.1.2b
Plankosten	€
	€
Verbijzondering plankkosten	
Projectontwikkeling	€
RO Procedures en steden	€
Financiën/contractvormir	€
	€

In de bijlage vind je alle berekeningen, hieronder een screen van wat we besproken hebben en wat er aangepast is:

Boekwaarde:		Wat komt in AO			
Projectontwikkelaar	€ 5.1.2b	€ 5.1.2b	projectontwikkeling		
Adviseur Grondzaken	€	€	Stedenbouw		
Planeconomie	€	€	Juridisch advies		
Algemene Kosten	€	€	Planeconomie		
	€	€		5.1.2b	Afboeken
Leges:		Wat komt in AO			
Bouwen	€	€ 5.1.2b			
Welstandsadvies	€	€			
Afwijken bestemmingsplan	€				
Uitweg	€	€			
	€	€			
Projectafwijkingsbesluit:					
Projectontwikkeling	€	€			
RO Procedures en stedenbouw	€	€			
Financiën/contractvorming	€	€			
	€	€			

Kun je je hierin vinden?
Dat betekend dan dat wel € 5.1.2b gaan afboeken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Nijmegen
| 5.1.2e | Afdeling Stadsontwikkeling | Bureau ST30 |
E-mail: 5.1.2e | Telefoon: 5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3